

Deliberazione della Deputazione Amministrativa

Deliberazione n. 27 del 10 febbraio 2025

OGGETTO

Provvedimenti per l'affidamento dei servizi di gestione del catasto consortile per l'anno 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno dieci del mese di febbraio (10-2-2025), dalle ore 10:50 presso la sede del Consorzio di Bonifica Vallo di Diano e Tanagro in Sala Consilina alla via G. Mezzacapo n. 39, si è riunita la Deputazione Amministrativa convocata con nota prot. n. 433 del 5-2-2025.

Risultano presenti ed assenti i seguenti componenti:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
DOTT. BENIAMINO CURCIO (Presidente)	X	
SIG. MARIO UBALDO TREZZA (Vice-Presidente)	X	
GEOM. RAFFAELE IPPOLITO	X	
SIG. GIANFRANCO CAVALLONE	X	
SIG. PAOLO IMPARATO (delegato regionale)		X

Assume la Presidenza il dott. Beniamino Curcio, Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto.

Assiste con funzioni di Segretario il Direttore Amministrativo del Consorzio Avv. Emilio Sarli.

Partecipano alla riunione il Direttore del Consorzio Ing. Alliegro e il Responsabile del Settore Finanziario del Consorzio Dott. Burzo.

Il Presidente, nella permanenza del numero legale per l'adunanza, prosegue nella riunione deputatizia.

Il Presidente sottopone alla Deputazione Amministrativa la proposta di affidamento del servizio di gestione del catasto consortile per l'anno 2025.

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA
VISTA l'allegata proposta deliberativa del 10-2-2025, prot. n. 493, dall'oggetto: "Proposta di affidamento del servizio di gestione del catasto consortile per l'anno 2025" e dato atto che in data 31-12-2024 è scaduto il rapporto con la società ADLER HTE affidato con deliberazione deputatizia n. 4/2023 ed avente ad oggetto i servizi di gestione del catasto consortile e di elaborazione dei ruoli di contribuenza.

PRESO ATTO che con l'anzidetta proposta si propone di procedere all'affidamento diretto in favore della società ADLER HTE con sede in Treviso del servizio di gestione del catasto consortile per l'anno 2025, con le seguenti motivazioni: - i servizi in argomento prevedono solo la manutenzione, l'assistenza tecnica e la licenza d'uso di software ed applicazioni di diritti esclusivi di proprietà intellettuale ed informatica, con esclusione degli altri servizi ripetitivi; - l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che: "gli affidamenti di cui alla presente parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione"; e al quarto comma aggiunge che: "In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto"; - il mercato di riferimento del prodotto/servizio di interesse è particolare e sostanzialmente occorre esperire una approfondita indagine di mercato aperta agli operatori economici che sono disponibili ad eseguire questo specifico servizio e che sono altresì pronti ad offrire una soluzione informatica personalizzata; - il precedente contratto è stato eseguito da ADLER a regola d'arte nei tempi previsti e nessuna contestazione è stata elevata dal Consorzio; - il prezzo offerto da ADLER per il biennio 2023-2024 è risultato ampiamente competitivo rispetto anche ai prezzi praticati dal precedente gestore; - il precedente contratto è scaduto al 31-12-2024 e, conseguentemente, i relativi servizi informatici per il catasto consortile e la rendicontazione dei pagamenti sono prossimi a dismissione, con conseguente disagio per i consorziati e per la stessa struttura consortile; - i tempi di indizione di una procedura di gara, se anche gestiti con la massima urgenza, risultano non compatibili con la continuità dei servizi informatici necessari per la corretta gestione e rendicontazione del ruolo 2024 in fase di emissione; - i tempi di individuazione di un possibile nuovo fornitore, di migrazione delle banche dati, di adattamento del piano di classifica consortile e di avvio di eventuali nuovi sistemi

informatici richiederebbe mesi di tempo; - oltre alle addotte motivazioni, vi sono ulteriori elementi di natura tecnica per cui sarebbe svantaggioso ovvero diseconomico ovvero particolarmente complicato cambiare affidatario almeno prima di aver messo a regime il nuovo sistema digitale degli asset irrigui, in fase di realizzazione e affidato alla stessa ADLER HTE; - non è prevista alcuna variazione di prezzo rispetto al contratto scaduto; - l'ufficio del rup è gravato da numerose incombenze tecnico-amministrative, che ha determinato ritardi nella programmazione dell'avvio di nuove procedure di gara nell'immediato.

PRESO ATTO, in particolare, che con l'anzidetta proposta si propone:
- l'affidamento del servizio di gestione del catasto consortile per l'anno 2025 alla società ADLER HTE, il quale comprende i seguenti servizi: a) software gestionale per il catasto WEBSIGIT; b) elaborazione annuale dei ruoli; c) aggiornamento automatico delle vulture; d) software per la gestione della riscossione diretta; e) servizio automatico di salvataggio dati settimanale; f) salvataggio automatico settimanale banche dati; g) assistenza e manutenzione della piattaforma tecnologica; h) portale dei servizi al consorzio; i) modulo software irriguo; j) produzione digitale e grafica degli avvisi di pagamento bonari. I predetti servizi, come sopra specificati dalla lettera a) alla lettera i), comportano un impegno di spesa sul bilancio consortile annuale di: € 18.500,00 oltre IVA; € 11.000,00 oltre IVA stimato per il servizio di cui al precedente punto J); - l'affidamento diretto dei servizi opzionali di ottimizzazione anagrafica pre-ruolo e di ricerca deceduti per l'anno 2025 per l'importo complessivo di € 2.200,00 oltre IVA; - l'autorizzazione al Presidente per la sottoscrizione del contratto relativo; - l'autorizzazione al rup di indire una procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato per la selezione di operatori economici interessati all'affidamento del servizio di gestione del catasto consortile per il quadriennio 2026-2029 con le indicazioni operative specificate nella proposta stessa.

PRESO ATTO, altresì, che dalla suddetta proposta deliberativa si desume che l'affidamento del servizio di gestione del catasto consortile per l'anno 2025 comporta una previsione di spesa di € 31.700,00 oltre IVA.

DATO ATTO della sussistenza del parere favorevole sulla proposta deliberativa in argomento, reso ai sensi dell'art. 35, comma 5, dello Statuto consortile.

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del Settore Finanziario del Consorzio, reso ai sensi dell'art. 8 del regolamento di contabilità consortile.

RITENUTO di provvedere conseguentemente, condividendo le finalità e le motivazioni specificate nella proposta deliberativa in argomento,

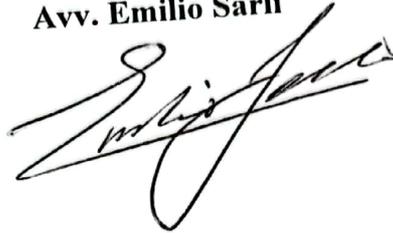
comprese, in modo particolare, le motivazioni alla base dell'affidamento diretto in deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023.

DELIBERA all'unanimità

- 1) di ritenere la narrativa che precede parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare integralmente, nelle sue premesse, presupposti, considerazioni, motivazioni, finalità e proposte che qui si intendono richiamati completamente, comprese, in modo particolare, le motivazioni alla base dell'affidamento diretto in deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta deliberativa del 10-2-2025, prot. n. 493, dall'oggetto: "Proposta di affidamento del servizio di gestione del catasto consortile per l'anno 2025";
- 3) di dare atto della sussistenza del parere favorevole sulla proposta deliberativa in argomento, reso ai sensi dell'art. 35, comma 5, dello Statuto consortile;
- 4) per l'effetto, di:
 - A) affidare, sulla base delle premesse, dei presupposti, delle considerazioni, delle motivazioni e delle finalità specificati nella proposta deliberativa di cui al precedente punto 2), il servizio di gestione del catasto consortile per l'anno 2025 alla società ADLER HTE, il quale comprende i seguenti servizi: a) software gestionale per il catasto WEBSIGIT; b) elaborazione annuale dei ruoli; c) aggiornamento automatico delle vulture; d) software per la gestione della riscossione diretta; e) servizio automatico di salvataggio dati settimanale; f) salvataggio automatico settimanale banche dati; g) assistenza e manutenzione della piattaforma tecnologica; h) portale dei servizi al consorziato; i) modulo software irriguo; j) produzione digitale e grafica degli avvisi di pagamento bonari;
 - B) affidare alla società ADLER HTE i servizi opzionali di ottimizzazione anagrafica pre-ruolo e di ricerca deceduti per l'anno 2025 per l'importo complessivo di € 2.200,00 oltre IVA;
 - C) autorizzare il Presidente del Consorzio alla sottoscrizione del contratto con la società affidataria;
 - D) autorizzare il rup a indire una procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato per la selezione di operatori economici interessati all'affidamento del servizio di gestione del catasto consortile per il quadriennio 2026-2029 con le indicazioni operative specificate nella proposta n. 493/2025;

- 5) di prendere atto che l'affidamento del servizio di gestione del catasto consortile per l'anno 2025 comporta una previsione di spesa di € 31.700,00 oltre IVA;
- 6) di aver acquisito il parere favorevole del responsabile del Settore Finanziario del Consorzio, reso ai sensi dell'art. 8 del regolamento di contabilità consortile;
- 7) di dare atto della dichiarazione, da parte di tutti i componenti la Deputazione Amministrativa, circa la insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitti di interessi in ordine al conferimento del presente servizio.

Il Presidente del Consorzio Il Direttore Amministrativo (in veste di segretario)
Dott. Beniamino Curcio Avv. Emilio Sarli



PROT. N. 655 DEL 26-2-2025

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo consortile il giorno
per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.29
della L.R. n. 4/2003 e dell'art. 31 dello Statuto.

Sala Consilina, li 17/03/25

Il Direttore Amministrativo
Avv. Emilio Sarli

copia conforme per uso amministrativo

li _____

Il Direttore Amministrativo
Avv. Emilio Sarli

PARERE

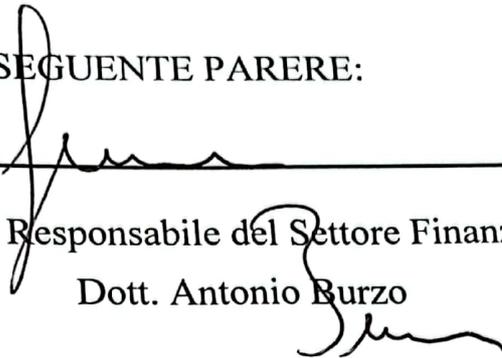
AI SENSI DELL'ART. 8 REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ CONSORTILE
In relazione alla deliberazione deputizia del 10 febbraio 2025 avente ad oggetto:
"Provvedimenti per l'affidamento dei servizi di gestione del catasto consortile per
l'anno 2025"

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

Sede Consorzio, li 10-2-2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott. Antonio Burzo



Prot. n° 493

Sala Consilina, li 10/02/2025

AI PRESIDENTE
Della Deputazione Amministrativa
SEDE

Oggetto: Proposta di affidamento del servizio di gestione del catasto consortile per l'anno 2025.

Premesso che:

- 1) Con la delibera di deputazione amministrativa n. 11/2014 del 16/01/2014 veniva approvato il *Piano di riorganizzazione delle attività di gestione del catasto agrario consortile* che ha previsto l'affidamento triennale dei servizi catastali del consorzio alla società ANALSIST ENGINEERING s.r.l. con sede in Treviso alla Via Generale Enrico Reginato, 87, C.F./P.I. 00586050262 (CIG: ZD20E12497), a seguito di indagine di mercato ed analisi costi/benefici, debitamente illustrati nella relazione istruttoria dello scrivente responsabile di settore acquisita al prot. 63 del 16/01/2014. La società ADLER HTE s.r.l. è subentrata nel contratto con il Consorzio, a pari patti e condizioni, a seguito della variazione di ragione sociale operata dalla società incaricata ANALSIST ENGINEERING s.r.l. e comunicata con nota prot. 1815/2014 del 11/07/2014,
- 2) Con le delibere di deputazione amministrativa n. 138/2016 del 24/10/2016, n. 129/2017 del 15/12/2017, n. 18/2019 del 9/2/2019, n. 118/2019 del 14/11/2019, n. 4/2021 del 25/01/2021, n. 4/2023 del 16/01/2023 veniva affidato annualmente fino al 2024 alla società ADLER HTE SRL il contratto di affidamento del servizio di gestione del catasto consortile;
- 3) Dal 2014 la gestione dei servizi catastali consortili ha evidenziato importanti risultati in termini di aggiornamento e potenziamento delle procedure informatiche di gestione dei dati catastali che ha permesso di ottenere un aumento della base imponibile e l'equa redistribuzione delle aliquote contributive consortili a vantaggio di tutti consorziati. Inoltre, sono stati progressivamente introdotti una serie di strumenti gestionali e informativi per ampliare i servizi ai consorziati, come il "portale d

- contribuente” e l’automatica voltura dei dati di aggiornamento catastale registrati dall’Agenzia delle Entrate, ed in ultimo, dal ruolo 2018, anche il catasto irriguo delle ditte beneficiarie del servizio di irrigazione con tariffazione binomia. Quest’ultima attività oggetto di separata contrattualizzazione con delibera deputatizia n. 91/2018;
- 4) Alla data del 31/12/2024 è scaduto il contratto vigente con la società ADLER HTE S.r.l. e l’Ufficio Catasto consortile non è nelle condizioni di assicurare i servizi catastali ai consorziati autonomamente senza il necessario ausilio tecnico ed informatico derivante dall’utilizzo dei software licenziati e dalle piattaforme telematiche ed informatiche messe a disposizione dalla struttura tecnologica della società medesima;
- 5) Con l’entrata in vigore del nuovo codice degli appalti D.Lgs. 36/2023, già dal contratto per l’anno 2018 i servizi oggetto di rinnovo con la società ADLER HTE SRL prevedono solo la manutenzione, l’assistenza tecnica e la licenza d’uso di software ed applicazioni di diritti esclusivi di proprietà intellettuale ed informatica, diversamente dagli altri servizi ripetitivi quali quelli di stampa tipografica, imbustamento e postalizzazione con consegna al CMP di Poste Italiane SPA per il recapito a mezzo del servizio di posta massiva degli avvisi di pagamento dei ruoli di bonifica che invece sono stati affidati con procedura di gara ad evidenza pubblica all’operatore economico IMBALPAST srl;
- 6) L’art. 49 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. n. 36/2023), al co. 1, stabilisce che *“gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione”*. Il quarto comma aggiunge: *“In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto”*.
- 7) L’affidamento diretto ad Adler è motivato in ragione delle seguenti circostanze:
- il mercato di riferimento del prodotto/servizio di interesse è particolare e sostanzialmente, occorre esperire una approfondita indagine di mercato aperta agli operatori economici che sono disponibili ad eseguire questo specifico servizio e che sono altresì pronti ad offrire una soluzione informatica personalizzata;

- il precedente contratto è stato eseguito da Adler a regola d'arte nei tempi previsti e nessuna contestazione è stata elevata dal Consorzio;
 - il prezzo offerto da Adler per il biennio 2023-2024 è risultato ampiamente competitivo rispetto anche ai prezzi praticati dal precedente gestore;
 - il precedente contratto è scaduto (al 31.12.2024) e conseguentemente i relativi servizi informatici per il catasto consortile e la rendicontazione dei pagamenti sono prossimi a dismissione, con conseguente disagio per i consorziati e per la stessa struttura consortile, come da nota pec del 17/01/2025, assunta al prot. 239/2025;
 - i tempi di indizione di una procedura di gara, se anche gestiti con la massima urgenza, risultano non compatibili con la continuità dei servizi informatici necessari per la corretta gestione e rendicontazione del ruolo 2024 in fase di emissione, la cui scadenza di incasso è prevista al 28.02.2025 (1^a rata) e al 31.03.2025 (in 2^a rata).
 - i tempi di individuazione di un possibile nuovo fornitore, di migrazione delle banche dati, di adattamento del piano di classifica consortile e di avvio di eventuali nuovi sistemi informatici richiederebbe mesi di tempo;
 - oltre alle motivazioni già addotte, vi sono ulteriori elementi di natura tecnica per cui sarebbe svantaggioso ovvero diseconomico ovvero particolarmente complicato cambiare affidatario almeno prima di aver messo a regime il nuovo sistema di gestione digitale degli asset irrigui, in fase di realizzazione e affidato alla stessa Adler HTE.
- 8) il costo del servizio di licenza è stimato su base della singola annualità annuale dei software in uso per la gestione dei servizi catasto consortile e riscossione; dell'utilizzo delle piattaforme telematiche e del web-server; comprensivo di assistenza tecnica e manutenzione ed è lo stesso delle annualità precedenti. Il costo del canone dei servizi catastali ordinari è quantificato per l'anno 2025 in:
- a. **Euro 13.300,00**, oltre IVA, per la licenza d'uso del software del catasto agrario e delle concessioni, l'elaborazione dei ruoli di bonifica e di irrigazione, la manutenzione e l'assistenza tecnica, la gestione della riscossione diretta, il servizio di salvataggio automatico e archiviazione di back-up della banca dati consortile;

- b. Euro 0,55 ad avviso di pagamento, oltre IVA, per la stampa digitale e grafica degli avvisi di pagamento.
- 9) La società ADLER HTE srl, su richiesta del consorzio, produce a richiesta alcuni servizi aggiuntivi per la rendicontazione analitica dei delta esistenti tra ruolo potenziale e ruolo emesso e la costante ristrutturazione ed aggiornamento della banca dati catastale del consorzio. Le attività opzionali attivabili consistono nelle seguenti lavorazioni aggiuntive:
- SERVIZIO "A": ottimizzazione anagrafica pre-ruolo – NUOVE DITTE UTE SENZA INDIRIZZI
 - SERVIZIO "B": RICERCA DECEDUTI SU TUTTI GLI INTESTATARI DEL RUOLO (già con indirizzo)
 - SERVIZIO "C": Elaborazione aggiuntiva ruolo potenziale
 - SERVIZIO "D": Rendicontazione ruolo non emettibile
 - SERVIZIO "E": Rendicontazione avvisi non recapitati con causali ed integrazione database on-line

Considerato che:

- Non è prevista nessuna variazione di prezzo rispetto al contratto scaduto;
- L'ufficio del RUP è gravato da numerose incombenze tecnico-amministrative dalla contemporanea gestione dei finanziamenti del PNRR, del FSC 2014-2020, della Legge 178/2020 e del PSR Campania 2014-2020, nonché dall'esperienza in corso delle gare per l'affidamento dei lavori irrigui in agro di Pertosa e dei lavori per la realizzazione degli impianti fotovoltaici, ciò determinando ritardi nella programmazione dell'avvio di nuove procedure di gara nell'immediato;

Tanto detto in premessa e considerato, si propone l'adozione dei seguenti provvedimenti:

- 1) l'affidamento del servizio di gestione del catasto consortile per l'anno 2025 alla società ADLER HTE s.r.l. con sede in Treviso alla Via Generale Enrico Reginato, 87, C.F./P.I. 0058605026, comprensivo dei seguenti servizi:

- a. SOFTWARE GESTIONALE PER IL CATASTO "WEBSIGHT"
 - b. ELABORAZIONE ANNUALE DEI RUOLI
 - c. AGGIORNAMENTO AUTOMATICO DELLE VOLTURE
 - d. SOFTWARE PER LA GESTIONE DELLA RISCOSSIONE DIRETTA
 - e. SERVIZIO AUTOMATICO DI SALVATAGGIO DATI SETTIMANALE
 - f. SALVATAGGIO AUTOMATICO SETTIMANALE BANCHE DATI
 - g. ASSISTENZA E MANUTENZIONE DELLA PIATTAFORMA TECNOLOGICA
 - h. PORTALE DEI SERVIZI AL CONSORZIATO
 - i. MODULO SOFTWARE IRRIGUO
 - j. PRODUZIONE DIGITALE E GRAFICA DEGLI AVVISI DI PAGAMENTO BONARI
- 2) l'affidamento diretto del servizio di gestione del catasto consortile per l'anno 2025, di cui al precedente punto 1), alla società ADLER HTE s.r.l. con sede in Treviso alla Via Generale Enrico Reginato, 87, C.F./P.I. 00586050262 determina un impegno di spesa sul bilancio consortile annuale di:
- a. Euro 18.500,00, per i precedenti punti "a, b, c, d, e, f, g, h, i", oltre IVA;
 - b. Euro 0,55 per avviso di pagamento, per il precedente punto "j", oltre IVA, per un importo stimato di Euro 11.000,00 (per la produzione di un numero presunto di avvisi di pagamento pari a 20.000),
- 3) l'affidamento diretto dei servizi opzionali A e B per l'anno 2025 per l'importo complessivo annuale di Euro 2.200,00, oltre IVA;
- 4) In ragione dei precedenti punti 2), 3) si stima una previsione di spesa per la conseguente iscrizione a bilancio consortile dei seguenti impegni di spesa:
- a. Anno 2025: Euro 31.700,00, oltre IVA;
- 5) l'autorizzazione al presidente per la sottoscrizione del contratto di cui se ne allega una bozza;
- 6) l'autorizzazione al RUP di indire una procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato per la selezione di operatori economici interessati all'affidamento del servizio di gestione del catasto consortile per il quadriennio 2026-2029, con le seguenti indicazioni operative:

- a. nessun costo di trasmigrazione delle banche dati consortili a carico del Consorzio;
- b. ampliamento dei servizi di incasso dei ruoli consortili mediante l'apertura a dispositivi elettronici ed altre opzioni di pagamento multicanali;
- c. ottimizzazione del processo di stampa e postalizzazione degli avvisi di pagamento;
- d. procedura di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;
- e. contenimento della spesa complessiva presunta nei limiti di Euro 140.000,00.

Si propone per l'approvazione.

Distinti saluti.

il Responsabile del
Procedimento Impositivo
F.to ing. Domenico Macellaro



Parere FAVOREVOLE in merito alla proposta:

Il Direttore Generale
in qualità di resp. e dell'Area Tecnica
Ing. Mariano Lucio ALLIEGRO

